**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.06.2025 № 46

п. Красный Яр

**О заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения**

**в отношении объектов водоснабжения,**

**на представленных в предложении о заключении**

**концессионного соглашения условиях**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Родник», и в связи с отсутствием заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру (протокол № 1 от 02.06.2025 года), администрация Красноярского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Родник» (Концессионер) концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит муниципальному образованию Красноярское сельское поселение Нолинского района Кировской области (Концедент), согласно приложению 1 на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях без проведения конкурса.

2. Утвердить условия концессионного соглашения в соответствии с проектом концессионного согласно приложению 2.

3. Концессионер при заключении концессионного соглашения должен соответствовать требованиям части 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4. Направить в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обществу с ограниченной ответственностью «Родник» проект концессионного соглашения.

5. Установить срок для подписания концессионного соглашения обществу с ограниченной ответственностью «Родник» - в течение 30 дней с даты направления проекта концессионного соглашения.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Концедента https://krasnoyarskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Красноярского сельского поселения С.Е. Зыкин

 Приложение № 1

 к постановлению администрации

Красноярского сельского поселения

 от 27.06.2025 № 46

**Перечень объектов водоснабжения,**

**расположенных на территории муниципального образования Красноярское сельское поселение Нолинского района Кировской области и находящихся в собственности муниципального образования Красноярское сельское поселение Нолинского района Кировской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местоположение объекта | Год ввода объекта | Площадь, кв.м,; протяженность | Техническая характеристика | Техническое состояние | Балансовая стоимостьруб. |
| 1 | Водопроводные сети.Назначение:сооружения трубопроводного транспорта | Российская Федерация, Кировская область, Нолинский муниципальный район, Красноярское сельское поселение, д. Чащино, кадастровый номер: 43:21:090603:819 | 1973 | протяженность-  715 м. | В состав объекта входят:- Водопроводные сети,материалы:273 м., Ø 32 мм, полиэтилен60 м., Ø 50 мм, полиэтилен275 м., Ø 63 мм, полиэтилен107 м., Ø 50 мм, металл- скважина № 3848 глубиной 38 м. , мощность водозабора-103,27 м3/сут. - водонапорная башня металлическая, диаметр основания 1500 мм. | в рабочем состоянии | 2 925,00 |
| 2 | Водопроводные сетиНазначение:сооружения трубопроводного транспорта | Российская Федерация, Кировская область, Нолинский муниципальный район, Красноярское сельское поселение, д. Чащино, кадастровый номер: 43:21:000000:573 | 1973 | протяженность- 4260 м. | Водопроводные сети,материалы:1029 м.,Ø32 мм, полиэтилен1330 м.,Ø40 мм, полиэтилен737 м., Ø50 мм, полиэтилен715 м., Ø 63 мм, полиэтилен449 м., Ø 50 мм, металлВ состав объекта входиткаптаж оборудован накопительной емкостью в бетонном монолитном исполнении (наземное сооружение); колодцы кирпичные и железобетонные кольца Ø 1200 мм. | в рабочем состоянии | 66 602,00 |
| 3 | Водопроводные сетиНазначение:сооружения трубопроводного транспорта | Российская Федерация, Кировская область, Нолинский муниципальный район, Красноярское сельское поселение, кадастровый номер: 43:21:000000:579 | 1954 | протяженность-  2288 м. | Водопроводные сети,материалы:358 м., Ø 20 мм, полиэтилен397 м., Ø 32 мм, полиэтилен216 м., Ø 40 мм, полиэтилен440 м., Ø 50 мм, полиэтилен518 м., Ø 63 мм, полиэтилен135 м., Ø 100 мм, чугун45 м., Ø 100 мм, а/цемент52 м., Ø 25 мм, металл127 м., Ø 50 мм, металл | в рабочем состоянии | 1,00 |
| 4 | Скважина № 1 Назначение:Сооружение  | Кировская область, район Нолинский, п. Красный Яр, ул. Свободы, 21, кадастровый номер: 43:21:090201:519 | 1955 | глубина-59,5 м | Мощность водозабора133,08 м3/сут.Площадь застройки 27,5 кв.м. | в рабочем состоянии | 26 100,00 |
| 5 | Водонапорная башняНазначение:сооружение  | Кировская область, р-н Нолинский, п. Красный Яр, ул. Свободы, 19, кадастровый номер: 43:21:090201:520 | 1954 | высота-15,8 м | Водонапорная башня кирпичная, с резервуаром объемом на 100 м3 | в рабочем состоянии | 116 000,00 |
|  | Итого: |  |  |  |  |  | 211 628,00 |

 Приложение № 2

 к постановлению администрации

 Красноярского сельского поселения

 от 27.06.2025 № 46

**Концессионное соглашение**

**в отношении объектов водоснабжения**

Кировская область, Нолинский район, п. Красный Яр «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

Муниципальное образование Красноярское сельское поселение Нолинского района Кировской области, в лице главы Администрации Зыкина Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Родник» в лице генерального директора Слобожанинова Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, и

Кировская область**,** от имени которой выступает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава Кировской области и Указа Губернатора Кировской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,именуемая в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации муниципального образования Красноярское сельское поселение Нолинского района Кировской области от \_\_\_ № \_\_\_ «О заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, на предоставленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях» и в соответствии со ст. 52, ч. 4.10 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях) заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению, право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять водоснабжение на территории Красноярского сельского поселения Нолинского района Кировской области с использованием объекта Соглашения, иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1. **Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения является муниципальное имущество, представляющее собой объекты системы коммунальной инфраструктуры (системы централизованного водоснабжения) Красноярского сельского поселения Нолинского района Кировской области для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, подлежащее реконструкции.

2.2. Сведения о составе и описание объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Перечень правоустанавливающих документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

2.4. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты. Концедент гарантирует, что объект Соглашения никому не отчужден, не заложен, в споре не состоит, арендой не обременен, в доверительное управление в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, под арестом не значится, в том числе не принадлежит муниципальному унитарному предприятию или бюджетному учреждению на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

**3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, указанный в разделе 2 настоящего соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе 9 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи, по форме, согласно приложению № 5 к настоящему соглашению.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.2. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в течение 30 календарных дней с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи объекта Соглашения.

3.3. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.2. настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом.

3.4. В составе объекта Соглашения, отсутствует незарегистрированное имущество, в связи с чем на Концессионера не возлагается обязанность по обеспечению государственной регистрации права собственности Концедента на незарегистрированное имущество.

3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

**4. Реконструкция объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения передаваемый Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущество, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1, в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.

При этом Концессионер обязан выполнить необходимые работы по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и получить разрешения, необходимые для реконструкции объекта Соглашения. В целях подготовки территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионер:

- освобождает территорию реконструкции от строений, подлежащих сносу, и лесонасаждений в порядке, установленным действующим законодательством;

- осуществляет строительство временных коммуникаций, необходимых для реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

- осуществляет мероприятия по исключению вредного воздействия на окружающую среду, мероприятия противопожарной защиты;

- осуществляет иные необходимые мероприятия по подготовке территории реконструкции, осуществления деятельности предусмотренной Соглашением.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

4.3. Перечень реконструируемого, передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, содержится в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

4.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.6. Концессионер обязуется за счет собственных средств обеспечивать выполнение работ по подготовке территории и земельных участков, необходимых для реконструкции объекта Соглашения, в следующем объеме:

- обеспечение вырубки зеленых насаждений;

- обеспечение сноса временных построек;

- обеспечение вывоза движимого имущества третьих лиц за границы земельных участков;

- обеспечение сноса самовольных построек;

- обеспечение уборки мусора, возникшего до даты передачи земельных участков Концессионеру.

При обнаружении Концессионером обстоятельств, независящих от Сторон и делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, или использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.7. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему соглашению имущества, в срок, указанный в пункте 9.3. настоящего Соглашения.

4.8. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в пределах объемов, указанных в пункте 4.9. настоящего Соглашения.

4.9. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, определен с учетом расходов 1 265,37 тыс. (один миллион двести шестьдесят пять тысяч триста семьдесят) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС).

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 45 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.10. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущество) (далее – Акт).

4.11. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.12. При обнаружении Концедентом несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концедент обязуется немедленно предупредить об этом Концессионера и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

**5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагается объект Соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущество, не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

 Описание земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды земельных участков, приведено в Приложении № 10 к настоящему соглашению.

5.2. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения.

5.3. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.6. Концессионер не вправе возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.7. Формула расчета размера арендной платы за пользование земельными участками, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагается объект Соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущество, в течение срока действия Соглашения, определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Кировской области, нормативно-правовыми актами Концедента.

Стоимость годовой арендной платы за земельный участок рассчитывается по следующей формуле: А = (К \* 1,5% \*1)/100 где:

А – арендная плата;

К – кадастровая стоимость земельного участка;

1,5% - ставка земельного налога;

1 – кратность ставки земельного налога.

**6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан использовать объект Соглашения и иное имущество в порядке, установленном настоящим Соглашением в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества, передача концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду, не допускается.

По настоящему Соглашению также не допускается:

-уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление;

- передача объекта концессионного соглашения в собственность концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением;

- нарушение иных установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» запретов.

 6.4. Прибыль, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

6.5. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения, в том числе за счет целевых средств Концедента, является собственностью Концедента.

6.6. Объект Соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по Соглашению имущество отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объекта и имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению, и производится начисление амортизации таких объекта и имущества.

6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

**7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 9.6. настоящего Соглашения.

7.2. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной в момент истечения срока, в течение которого Концедент должен был подписать акт приема-передачи.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном порядке законодательством Российской Федерации. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

**8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию услуг по регулируемым ценам (тарифам).

8.6. Установление и изменение цен (тарифов) осуществляется в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке исполнительными органами Кировской области, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

8.7. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в первый год срока действия Соглашения в соответствии с методом экономически обоснованных расходов (затрат), в последующие годы срока действия Соглашения в соответствии с методом индексации.

8.8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на услуги, согласованные с исполнительными органами, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 2 к настоящему соглашению. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение № 2 к настоящему Соглашению подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

8.9. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения, указан в приложении №7.

8.10. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.11. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии.

Банковская гарантия должна быть выдана банком, который, соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2023 № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации». Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать изменениям федерального законодательства.

Размер банковской гарантии составляет 2 % от суммы обязательств Концессионера по расходам на реконструкцию объекта Соглашения, указанных в приложении № 3 настоящего Соглашения.

Первая банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения. Банковская гарантия должна предоставляться ежегодно, сроком на один год, и действует до 31.12.2034 года включительно.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельные объекты таких систем» и Постановления Правительства от 29.12.2023 № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».

8.12. Концессионер обязан предоставить потребителям льготы, установленные Федеральными законами, законами Кировской области, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправлениями.

**9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 31.12.2034 года.

9.2. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»

9.3. Срок реконструкции объекта Соглашения, иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества – приведены в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему соглашению имущества – не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня его подписания.

9.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объектов Соглашения и иного имущества – с момента передачи такого объекта Соглашения и иного имущества Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до момента окончания срока действия настоящего Соглашения. Основной целью эксплуатации объекта Соглашения является улучшение работы систем водоснабжения.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества – не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания действия настоящего Соглашения.

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения - с момента передачи объекта Соглашения Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до окончания срока действия настоящего Соглашения.

**10. Плата по Соглашению**

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

**11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

11.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за счет собственных средств при исполнении настоящего Соглашения.

11.2. Регистрация прав Концессионера на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением сторонами условий настоящего Соглашения**

12.1. Контроль Концедента за исполнением настоящего Соглашения осуществляется уполномоченными Концедентом органами или юридическими лицами в лице их представителей, которые на основании настоящего Соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [разделе 1](#Par133) настоящего Соглашения. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного Акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному Акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

12.9. Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения любых выявленных недостатков, если такие нарушения и недостатки вызваны несоблюдением действующего законодательства и (или) настоящего Соглашения. Указанное требование предъявляется путем направления Концессионеру предписаний об устранении недостатков и (или) нарушений. Предписание об устранении недостатков должно предусматривать разумный срок для их устранения.

12.10. Предписание об устранении недостатков имеет обязательную силу для Концессионера при условии, что оно не было оспорено Концессионером в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего предписания. Режим выдачи предписаний Концессионеру не распространяется на предписания Государственного органа, осуществляющего государственный строительный надзор, который осуществляет выдачу предписаний Концессионеру в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.11. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлияет на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**13. Ответственность Сторон**

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 рабочих дней с даты обнаружения, нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и документа, требования которых нарушены. При этом Концедент устанавливает разумный срок для устранения нарушения. Безвозмездное устранение нарушенных требований должно быть Концессионером проведено в установленный Концедентом срок с момента получения требования Концедента.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 лет со дня окончания срока действия настоящего Соглашения.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.9. Возмещение убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону Соглашения от исполнения этого обязательства.

**14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 календарных дней, прошедших с даты обнаружения, меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

**15. Изменение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа государственной власти Кировской области, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 2, осуществляется по предварительному согласованию с исполнительным органом Кировской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон (Концедент или Концессионер) направляет другой Стороне (Концессионеру или Концеденту) соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона (Концедент или Концессионер) в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

Согласование и подписание Субъектом дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение осуществляется в порядке, установленном законодательством Кировской области.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**16. Прекращение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

 16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

Согласование и подписание Субъектом соглашения о расторжении настоящего Соглашения осуществляется в порядке, установленном законодательством Кировской области.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

 а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции, объекта Соглашения по вине Концессионера (Приложение № 3);

 б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением.

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

 г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 ст.13 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов.

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водоснабжению и водоотведению.

 е) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.4. настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче

 16.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в порядке и сроки, установленные порядком и сроками возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения в приложении № 8 к настоящему Соглашению.

 16.6. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения приведены в приложении № 9 к настоящему Соглашению.

 16.7. В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию объекта Соглашения на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера. Срок действия Соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов на услуги по водоснабжению. Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления документов. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата. После согласования размера невозмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов Концессионером и Концедентом готовятся изменения в настоящее Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствие с действующим законодательством. После согласования с антимонопольным органом изменений Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения. При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия Соглашения компенсация невозмещенных на дату окончания действия Соглашения расходов Концессионера подлежит компенсации из бюджета Концедента. Возмещение расходов Концессионера в этом случае производится в срок не позднее 1 (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать срока 2 (двух) лет с даты окончания Соглашения.

16.8. При прекращении (расторжении) настоящего Соглашения Объект Соглашения передается на баланс Концедента в состоянии пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, а также не обремененным правами третьих лиц.

**17. Разрешение споров**

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Судах Российской Федерации.

**18. Размещение информации**

18.1. Настоящее Соглашение подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования Красноярское сельское поселение Нолинского района Кировской области в сети Интернет.

**19. Права и обязанности Субъекта**

19.1. Обязанности Субъекта по настоящему Соглашению:

19.1.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением.

19.1.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

19.1.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета, в том числе в случае принятия региональной службой по тарифам Кировской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных региональной службой по тарифам Кировской области, в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

19.2. Права Субъекта по настоящему Соглашению устанавливаются нормативными правовыми актами Кировской области.

**20. Заключительные положения.**

20.1. Сторона (Концедент или Концессионер), изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Кировской области и 1 (один) экземпляр для уполномоченного органа по государственной регистрации прав.

Экземпляры Соглашения пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатями Концедента, Концессионера (в случае отсутствия у Концессионера печати – подписью Концессионера) и исполнительного органа Кировской области, исполняющего государственную функцию «согласование и подписание проектов концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем».

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Стороны подтверждают, что ими согласовано содержание приложений № 1-4 и 6-10 к настоящему Соглашению.

20.4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

Приложение № 1 – Состав, описание, технико-экономические показатели объекта Соглашения.

Приложение № 2 – Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 3 – Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик мероприятий.

Приложение № 4 – Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение № 5 – Акт приема – передачи объекта Соглашения.

Приложение № 6 – Перечень правоустанавливающих документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения.

Приложение № 7 – Объем валовой выручки.

Приложение № 8 - Порядок и срок возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения.

Приложение № 9 - Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.

Приложение № 10 – Перечень земельных участков.

**21. Подписи, адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Субъект | ё |
| Администрация Красноярского сельского поселения613447, Кировская обл., Нолинский район, п. Красный Яр, ул. Труда, 1ИНН4321005992 КПП432101001Р/сч.03231643336274184000 ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКАРОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров БИК 013304182Кор/сч 40102810345370000033 | Общество с ограниченной ответственностью «Родник»610020, Кировская областьг. Киров, ул.Советская,49-2почтовый адрес:613440,Кировская обл., г. Нолинск, ул. Луговая, д.11ИНН 4321005311/КПП 434501001ОГРН 1024300953093р/сч 40702810227000001292КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8612 ПАО СБЕРБАНКк/сч 30101810500000000609БИК 043304609Тел. 8/922/901-23-50 | Кировская область, 610000 Кировская область, г. Киров, ул. Защитников Отечества, д. 69 |
| Глава Администрации Красноярского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зыкин С.Е.м.п. | Генеральный директор ООО «Родник»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Слобожанинов Ю.А.м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |  |

Приложение № 1

к Концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Состав, описание, технико-экономические показатели объекта Соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местоположение объекта | Год ввода объекта | Площадь, кв.м,; протяженность | Техническая характеристика | Техническое состояние | Балансовая стоимостьруб. |
| 1 | Водопроводные сети.Назначение:сооружения трубопроводного транспорта | Российская Федерация, Кировская область, Нолинский муниципальный район, Красноярское сельское поселение, д. Чащино, кадастровый номер: 43:21:090603:819 | 1973 | протяженность-  715 м. | В состав объекта входят:- Водопроводные сети,материалы:273 м., Ø 32 мм, полиэтилен60 м., Ø 50 мм, полиэтилен275 м., Ø 63 мм, полиэтилен107 м., Ø 50 мм, металл- скважина № 3848 глубиной 38 м. , мощность водозабора-103,27 м3/сут. - водонапорная башня металлическая, диаметр основания 1500 мм. | в рабочем состоянии | 2 925,00 |
| 2 | Водопроводные сетиНазначение:сооружения трубопроводного транспорта | Российская Федерация, Кировская область, Нолинский муниципальный район, Красноярское сельское поселение, д. Чащино, кадастровый номер: 43:21:000000:573 | 1973 | протяженность- 4260 м. | Водопроводные сети,материалы:1029 м.,Ø32 мм, полиэтилен1330 м.,Ø40 мм, полиэтилен737 м., Ø50 мм, полиэтилен715 м., Ø 63 мм, полиэтилен449 м., Ø 50 мм, металлВ состав объекта входиткаптаж оборудован накопительной емкостью в бетонном монолитном исполнении (наземное сооружение); колодцы кирпичные и железобетонные кольца Ø 1200 мм. | в рабочем состоянии | 66 602,00 |
| 3 | Водопроводные сетиНазначение:сооружения трубопроводного транспорта | Российская Федерация, Кировская область, Нолинский муниципальный район, Красноярское сельское поселение, кадастровый номер: 43:21:000000:579 | 1954 | протяженность-  2288 м. | Водопроводные сети,материалы:358 м., Ø 20 мм, полиэтилен397 м., Ø 32 мм, полиэтилен216 м., Ø 40 мм, полиэтилен440 м., Ø 50 мм, полиэтилен518 м., Ø 63 мм, полиэтилен135 м., Ø 100 мм, чугун45 м., Ø 100 мм, а/цемент52 м., Ø 25 мм, металл127 м., Ø 50 мм, металл | в рабочем состоянии | 1,00 |
| 4 | Скважина № 1 Назначение:Сооружение  | Кировская область, район Нолинский, п. Красный Яр, ул. Свободы, 21, кадастровый номер: 43:21:090201:519 | 1955 | глубина-59,5 м | Мощность водозабора133,08 м3/сут.Площадь застройки 27,5 кв.м. | в рабочем состоянии | 26 100,00 |
| 5 | Водонапорная башняНазначение:сооружение  | Кировская область, р-н Нолинский, п. Красный Яр, ул. Свободы, 19, кадастровый номер: 43:21:090201:520 | 1954 | высота-15,8 м | Водонапорная башня кирпичная, с резервуаром объемом на 100 м3 | в рабочем состоянии | 116 000,00 |
|  | Итого: |  |  |  |  |  | 211 628,00 |

2.2. Технико-экономические показатели, иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению

Основные технико-экономические показатели в отношении объекта Соглашения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Метод регулирования тарифов | 2025-2034 гг. – метод индексации |
| 2. | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а так же прогноз цен на срок действия такого концессионного соглашения | Электроэнергия на 2025 год: HH – 12,22 руб./кВт-ч (с НДС)Последующие периоды в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации. |
| 3. | Объем отпуска воды в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а так же прогноз объема воды на срок действия такого концессионного соглашения, м3: | 2024 г.-32,96 тыс.м3 2025-2034 гг. – 16,00 тыс.м3  ежегодно |
| 4. | Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения | 2025 г. – 33,07 тыс. руб. |
| 5. | Объем финансовой поддержки, необходимой концессионеру и предоставляемой концедентом в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием систем и (или) объектов | 1265,37 тыс. руб. |
| 6. | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения по отношению к каждому предыдущему году | В соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации |
| 7. | Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения | Определяются в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации |

 Приложение № 2

к Концессионному соглашению в отношении объектов

 водоснабжения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

в сфере водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Индекс эффективности операционных расходов | 1,0 ежегодно на весь срок действия концессионного соглашения |
| 2. | Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения: |   |
| 2.1. | доля потерь воды при транспортировке | 18,14 % на период 2025 -2034 гг. |
| 2.2. | удельный расход электрической энергии: |  1,15 кВт/ч/куб.м. |
| 2.2.1. | потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть | 1,15 кВт/ч/куб.м. |
| 2.2.2. | потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть | 1,15 кВт-ч/м3 ежегодно на весь срок действия концессионного соглашения |
| 3. | базовый уровень операционных расходов | 2025 г. – 1748,53 тыс. руб. |
| 4. | показатели энергосбережения и энергетической эффективности | в соответствии с п.2 настоящей таблицы |
| 5. | нормативный уровень прибыли | 2027 г. – 11,11 %2029 г. – 11,63 %2031 г. – 8,50%2034 г. – 3,44 % |

Приложение № 3

к концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик мероприятий

Целью задания является улучшение работы систем *водоснабжения*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование мероприятия | Обоснование необходимости выполнения мероприятия(цель реализации) | Место расположения объекта | Основные технические характеристики | Года реализации мероприятий(ввод/вывод мощностей в/из эксплуатации) | Стоимость мероприя тия тыс. руб. |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя | начало(вывод) | окончание(ввод) |
| до реализации мероприятия | после реализации мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Реконструкция водопроводных колодцев в п. Красный Яр по ул. Труда | Повышение надежности системы водоснабжения, снижение потерь при транспортировке, повышение качества предоставляемых услуг | Российская Федерация, Кировская область, Нолинский муниципальный район, сельское поселение Красноярское, п. Красный Яр | Диаметр  | мм. | Кирпич красный, силикатный. | ЖБ изделия диаметр 1метр | 2027 | 2027 | 270,01 |
| 2 | Реконструкция водопроводных колодцев в п. Красный Яр по ул. Свободы | Повышение надежности системы водоснабжения, снижение потерь при транспортировке, повышение качества предоставляемых услуг | Российская Федерация, Кировская область, Нолинский муниципальный район, сельское поселение Красноярское, п. Красный Яр | Диаметр   | мм. | Кирпич красный, силикатный. | ЖБ изделия диаметр 1метр | 2029 | 2029 | 340,71 |
| 3 | Реконструкция ограждения 1-ой санитарной зоны на скважине № 3848 в д. Чащино по ул. Мелиораторов | Повышение надежности системы водоснабжения, снижение потерь при транспортировке, повышение качества предоставляемых услуг | Российская Федерация, Кировская область, Нолинский муниципальный район, Красноярское сельское поселение,д. Чащино по ул. Мелиораторов | Протяженность | п.м. | Деревянные столбы,доски | Сталь (профильнаятруба),профильныйлист | 2031 | 2031 | 328,99 |
| 4 | Реконструкция павильона на скважине № 3848 в д. Чащино по ул. Мелиораторов | Повышение надежности системы водоснабжения, снижение потерь при транспортировке, повышение качества предоставляемых услуг | Российская Федерация, Кировская область, Нолинский муниципальный район, Красноярское сельское поселение,д. Чащино по ул. Мелиораторов | Площадь/объем | М2/М3 | Деревянные столбы,доски,шифер | Сталь (профильнаятруба),профильныйлист - сэндвич | 2034 | 2034 | 325,66 |
| **ИТОГО:** | **1265,37** |

Приложение № 4

к концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

 Плановые значения показателей деятельности Концессионера в водоснабжении

| № п/п | Наименование показателя | Данные, используемые для установления показателя | Единица измерения | Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. | Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения | Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения | Ед./км. | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
| 1,0 | 0,9 | 0,8 | 0,7 | 0,6 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 2 | Показатели качества питьевой воды | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
| 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,25 | 0,25 | 0,20 | 0,20 | 0,15 | 0,15 |
| Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
| 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,18 | 0,18 | 0,16 | 0,16 | 0,15 | 0,15 |
| 3. | Показатели энергетической эффективности | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды.  | кВтч/ м3 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
| 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,15 |
| Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть. | % | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
| 18,14 | 18,14 | 18,14 | 18,14 | 18,14 | 18,14 | 18,14 | 18,14 | 18,14 | 18,14 |

 **Примечание**: концессией не предусмотрены мероприятия по замене электрооборудования на сетях водоснабжения, в связи с этим показатель удельного расхода электрической энергии не уменьшается.

Приложение № 5

к концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

 Акт приема – передачи объекта Соглашения

Кировская область, Нолинский район, п. Красный Яр «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

Муниципальное образование Красноярское сельское поселение Нолинского района Кировской области, в лице главы Администрации Зыкина Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны

Общество с ограниченной ответственностью «Родник» в лице генерального директора Слобожанинова Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, и

Кировская область**,** от имени которой выступает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава Кировской области и Указа Губернатора Кировской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,именуемая в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны, именуемые также «Стороны» подписали настоящий Акт приема-передачи объекта соглашения о нижеследующем:

1. Концедент передал, а Концессионер принял следующие объекты Соглашения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местоположение объекта | Год ввода объекта | Площадь, кв.м,; протяженность | Техническая характеристика | Техническое состояние | Балансовая стоимостьруб. |
| 1 | Водопроводные сети.Назначение:сооружения трубопроводного транспорта | Российская Федерация, Кировская область, Нолинский муниципальный район, Красноярское сельское поселение, д. Чащино, кадастровый номер: 43:21:090603:819 | 1973 | протяженность-  715 м. | В состав объекта входят - Водопроводные сети,материалы:273 м., Ø 32 мм, полиэтилен60 м., Ø 50 мм, полиэтилен275 м., Ø 63 мм, полиэтилен107 м., Ø 50 мм, металл- скважина № 3848 глубиной 38 м. , мощность водозабора-103,27 м3/сут. - водонапорная башня металлическая, диаметр основания 1500 мм. | в рабочем состоянии | 2925,00 |
| 2 | Водопроводные сетиНазначение:сооружения трубопроводного транспорта | Российская Федерация, Кировская область, Нолинский муниципальный район, Красноярское сельское поселение, д. Чащино, кадастровый номер: 43:21:000000:573 | 1973 | протяженность- 4260 м. | Водопроводные сети,материалы:1029 м.,Ø32 мм, полиэтилен1330 м., Ø40 мм, полиэтилен737 м., Ø50 мм, полиэтилен715 м., Ø 63 мм, полиэтилен449 м., Ø 50 мм, металлВ состав объекта входиткаптаж оборудован накопительной емкостью в бетонном монолитном исполнении (наземное сооружение); колодцы кирпичные и железобетонные кольца Ø 1200 мм. | в рабочем состоянии | 66602,00 |
| 3 | Водопроводные сетиНазначение:сооружения трубопроводного транспорта | Российская Федерация, Кировская область, Нолинский муниципальный район, Красноярское сельское поселение, кадастровый номер: 43:21:000000:579 | 1954 | протяженность-  2288 м. | Водопроводные сети,материалы:358 м., Ø 20 мм, полиэтилен397 м., Ø 32 мм, полиэтилен216 м., Ø 40 мм, полиэтилен440 м.,Ø 50 мм, полиэтилен518 м., Ø 63 мм, полиэтилен135 м., Ø 100 мм, чугун45 м., Ø 100 мм, а/цемент52 м., Ø 25 мм, металл127 м., Ø 50 мм, металл | в рабочем состоянии | 1,00 |
| 4 | Скважина № 1 Назначение:Сооружение  | Кировская область, район Нолинский, п. Красный Яр, ул. Свободы, 21, кадастровый номер: 43:21:090201:519 | 1955 | глубина-59,5 м | Мощность водозабора133,08 м3/сут.Площадь застройки 27,5 кв.м. | в рабочем состоянии | 26100,00 |
| 5 | Водонапорная башняНазначение:сооружение  | Кировская область, р-н Нолинский, п. Красный Яр, ул. Свободы, 19, кадастровый номер: 43:21:090201:520 | 1954 | высота-15,8 м | Водонапорная башня кирпичная, с резервуаром объемом на 100 м3 | в рабочем состоянии | 116000,00 |
|  | Итого: |  |  |  |  |  | 211 628,00 |

 Имущество передано Концессионеру во временное владение и пользование в состоянии, позволяющем его эксплуатировать согласно его прямому назначению.

1. Подписывая настоящий Акт, Концедент и Концессионер подтверждают отсутствие взаимных претензий по состоянию передаваемого имущества.
2. Положения настоящего Акта вступают в силу с его момента подписания и являются неотъемлемой частью названного выше Соглашения.

Акт приема – передачи объекта соглашения подписали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Субъект |
| Глава администрации Красноярского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зыкин С.Е.м.п. | Генеральный директор ООО «Родник»\_\_\_\_\_\_\_\_ Слобожанинов Ю.А. м.п. | Кировская область, 610000 Кировская область, г. Киров, ул. Защитников Отечества, д. 69\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. |

Приложение № 6

к концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Перечень правоустанавливающих документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Кадастровый номер | № и дата записи о государственной регистрации права |
| 1 | водопроводные сети | 43:21:090603:819 | 43:21:090603:819-43/048/2023-1 17.05.2023 |
| 2 | водопроводные сети | 43:21:000000:573 | 43:21:000000:573-43/048/2023-1 17.05.2023 |
| 3 | водопроводная сеть | 43:21:000000:579 | 43:21:000000:579-43/048/2023-1 30.06.2023 |
| 4 | скважина № 1 | 43:21:090201:519 | 43-43/005-43/005/104/2016-448/1 18.03.2016 |
| 5 | водонапорная башня | 43:21:090201:520 | 43-43/005-43/005/104/2016-447/1 18.03.2016 |

Приложение № 7

к концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Объем валовой выручки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | Год действия концессионного соглашения |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | Итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Операционные расходы | тыс.руб. | 1748,53 | 1800,29 | 1853,57 | 1927,71 | 2004,82 | 2085,01 | 2168,41 | 2255,15 | 2345,36 | 2439,17 |  |
| Неподконтрольные расходы  | тыс.руб. | 33,07 | 34,14 | 35,26 | 36,67 | 38,14 | 39,66 | 41,25 | 42,90 | 44,62 | 46,40 |  |
| Электрическая энергия |  руб./кВтч | 12,22 | 13,28 | 13,97 | 14,70 | 15,46 | 16,27 | 17,12 | 18,01 | 18,94 | 19,93 |  |
| Объем средств необходимых на реализацию мероприятий по реконструкции централизованных систем холодного водоснабжения | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 270,01 | 0,00 | 340,71 | 0,00 | 328,99 | 0,00 | 0,00 | 325,66 | **1265,37** |
| Нормативный уровень прибыли | % | 0,0 | 0,0 | 11,11 | 0,00 | 11,63 | 0,0 | 8,50 | 0,0 | 0,0 | 3,44 |  |
| Необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 2219,78 | 2283,56 | 2349,20 | 2443,17 | 2540,89 | 2642,53 | 2748,23 | 2858,16 | 2972,49 | 3091,39 |  |

|  |
| --- |
| Приложение № 8 к концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. |

Порядок и срок возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения

1. Возмещение расходов Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

2. Концедент в течение 15 рабочих дней со дня получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

о полной компенсации расходов Концессионера;

о частичной компенсации расходов Концессионера;

об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Концедента и Концессионера решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения Концедента.

В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

4. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) за счет средств бюджета Муниципального образования Красноярского сельского поселения Нолинского района Кировской области в течение календарного года, следующего за годом расторжения Концессионного соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Концедентом и Концессионером размере. По соглашению Концедента и Концессионера срок выплаты Компенсационной стоимости может быть увеличен.

Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в период всего срока выплаты возмещения. Первый платеж в счет выплаты возмещения указанных расходов Концессионера не может быть совершен ранее трех месяцев со дня расторжения концессионного соглашения.

5. Если на момент досрочного расторжения концессионного соглашения расходы на реализацию инвестиционной программы и (или) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, учтенные в тарифе, утвержденном региональной службой по тарифам Кировской области, осуществлены Концессионером не в полном объеме за период действия концессионного соглашения, Концессионер обязан в срок не позднее трех месяцев с даты досрочного расторжения концессионного соглашения возместить фактически понесенные расходы Субъекта по предоставлению Концессионеру субсидий на возмещение части недополученных доходов ресурсоснабжающим, управляющим организациям и иным исполнителям коммунальных услуг в связи с пересмотром размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствие с утвержденными в установленном порядке предельными индексами.

6. Возмещение расходов Концедента концессионным соглашением не предусматривается.

Приложение № 9

к концессионному соглашению в отношении

объектов водоснабжения

 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения

Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возвращенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, подлежат возмещению при условии продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет.

Сумма денежных средств, подлежащих возмещению Концедентом Концессионеру при окончании Соглашения, определяется как разница между фактически инвестированными денежными средствами (объем денежных средств) в реконструкцию объекта Соглашения, и денежными средствами, возврат которых учтен при установлении тарифов на водоснабжение и водоотведение, и фактически получены Концессионером при эксплуатации объекта Соглашения на момент окончания Соглашения.

При обращении с заявлением Концессионер обязан приложить к нему экономически обоснованный расчет подлежащей возмещению денежной суммы, расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги водоснабжения и водоотведения, а также надлежащим образом заверенные копии первичных документов, подтверждающий факт и размер денежных средств, израсходованных на реконструкцию объекта Соглашения.

По требованию Концедента Концессионер обязан предоставить подлинники прилагаемых к указанному заявлению документов.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 календарных дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашения в части продления срока его действия, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствие с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения в порядке, установленном настоящим Соглашением.

Приложение № 10

к концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Перечень земельных участков под объектами водоснабжения (недвижимого имущества)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, кв.м | Адрес | Категория земель | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества расположенного на земельном участке |
| 1 | 43:21:090603:829 | 586 +/- 1 | Российская Федерация, Кировская область, Нолинский муниципальный район, Красноярское сельское поселение, д. Чащино |  Земли населенных пунктов | 43:21:090603:819 |
| 2 | 43:21:090604:303 | 548 +/- 1 | Российская Федерация, Кировская область, Нолинский муниципальный район, Красноярское сельское поселение, д. Чащино | Земли населенных пунктов | 43:21:000000:573 |
| 3 | 43:21:090601:300 | 615+/- 1 | Российская Федерация, Кировская область, Нолинский муниципальный район, Красноярское сельское поселение, д. Чащино | Земли населенных пунктов | 43:21:000000:573 |
| 4 | 43:21:090201:106 | 2663 +/- 27 | Кировская область, р-н Нолинский, п. Красный Яр,  | Земли населенных пунктов | 43:21:090201:51943:21:090201:520 |